



353  
A.

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO  
Pró-Reitoria de Gestão e Governança/PR-6

**TERMO DE CONTRATO Nº 03/2020**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PROJETOS HOSPITALARES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO, SISTEMA DE AR-CONDICIONADO E EXAUSTÃO MECÂNICA, INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS, SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, INSTALAÇÕES DE TELEMÁTICA, RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL E ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO PARA REFORMA DA ENFERMARIA 9D DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CLEMENTINO FRAGA FILHO (HUCFF), QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO E A EMPRESA PGE PROJETOS, GERENCIAMENTOS E EMPREENDIMENTOS LTDA.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO**, com sede à Avenida Pedro Calmon nº 550, Prédio da Reitoria, Cidade Universitária, na cidade de Rio de Janeiro/RJ, CEP 21.941-901, inscrita no CNPJ sob o nº 33.663.683/0001-16, neste ato representada pelo Pró-Reitor de Gestão e Governança, Sr. André Esteves da Silva, conforme delegação de competência determinada pela Portaria nº 4.925 de 12 de junho de 2017, do Magnífico Reitor desta Universidade, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **PGE – Projetos, Gerenciamentos e Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.303.138/0001-46, com sede na Rua Nicarágua, nº 416, Vila Progresso, CEP 83.320-380, Pinhais/PR, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Sr. Sérgio Nunes de Deus, portador da Cédula de Identidade nº 5.380.908-1 SSP/PR e CPF nº 773.704.579-15, tendo em vista o que consta no Processo nº **23079.032874/2019-36** e em observância às disposições da Lei nº 12.462, de 4 de agosto de 2011, do Decreto 7.581, de 11 de outubro de 2011, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente e do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do **RDC eletrônico nº 17/2019**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas. Após formalizado, o contrato será sub-rogado ao **HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CLEMENTINO FRAGA FILHO**, com sede à Rua Rodolpho Paulo Rocco, nº 255 - Cidade Universitária - Ilha do Fundão - Rio de Janeiro - RJ, CEP 21941-913, inscrito no CNPJ sob o nº 33.663.683/0053-47, neste ato sendo representado pelo seu Diretor Geral, Sr. Marcos Alpoim Freire, conforme delegação de competência determinada pelo Magnífico Reitor através da Portaria nº 5.107, de 31 de maio de 2019, publicada no DOU de 03 de junho de 2019.

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de empresa especializada em projetos hospitalares para elaboração de projetos básicos de instalações elétricas, instalações hidráulicas, instalações de esgoto sanitário, sistema de ar-condicionado e exaustão mecânica, instalações de gases medicinais, sistema de prevenção e combate a incêndio, instalações de telemática, recuperação e reforço estrutural e elaboração de orçamento para reforma da enfermaria 9D do Hospital Universitário Clementino Fraga Filho (HUCFF), localizado na Rua Rodolpho Paulo Rocco, 255 – Cidade Universitária – Ilha do Fundão – Rio de Janeiro – RJ, que será prestado nas condições estabelecidas no Projeto Básico e demais documentos técnicos que se encontram anexos ao Instrumento Convocatório do certame que deu origem a este instrumento contratual.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Instrumento Convocatório do RDC e seus anexos, identificado no preâmbulo acima, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Instrumento Convocatório, com início na data de 17/02/2020 e encerramento em 15/07/2020.

2.2. A vigência poderá ultrapassar o exercício financeiro, desde que as despesas referentes à contratação sejam integralmente empenhadas até 31 de dezembro, para fins de inscrição em restos a pagar, conforme Orientação Normativa AGU nº 39, de 13/12/2011.

2.3. O prazo de vigência contratual é de **150 (cento e cinquenta) dias**, a partir da data da assinatura, sendo 10 (dez) dias para procedimentos administrativos, 120 (cento e vinte) dias corridos para execução do serviço e 20 (vinte) dias para aceite provisório e definitivo, cujas etapas observarão o cronograma fixado no Projeto Básico.

2.4. A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização da autoridade competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

3.1. O valor total da contratação é de **R\$ 57.988,61 (Cinquenta e sete mil, novecentos e oitenta e oito reais e sessenta e um centavos)**.

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas de licenciamento, administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

3.4. O valor consignado neste Termo de Contrato é fixo e irrevogável, porém poderá ser corrigido anualmente mediante requerimento da contratada, observado o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data limite para a apresentação da proposta, pela

354  
7.

variação do Índice Nacional de Custo da Construção Civil – Edificações – Coluna 35, da fundação Getúlio Vargas – FGV ou outro que vier a substituí-lo, aplicando-se da seguinte fórmula:

$$R = V \left( \frac{I - I_0}{I_0} \right), \text{ onde:}$$

$R$  = Valor do reajuste procurado;

$V$  = Valor contratual a ser reajustado;

$I$  = Índice relativo ao mês do reajustamento;

$I_0$  = Índice relativo ao mês da proposta

#### **4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2020 na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 15236/153115

Fonte: 6153000100

Programa de Trabalho: 172849

Elemento de Despesa: 339039

#### **5. CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO**

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Projeto Básico.

#### **6. CLÁUSULA SEXTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO**

6.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Projeto Básico, anexo do Edital.

#### **7. CLÁUSULA SÉTIMA – MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

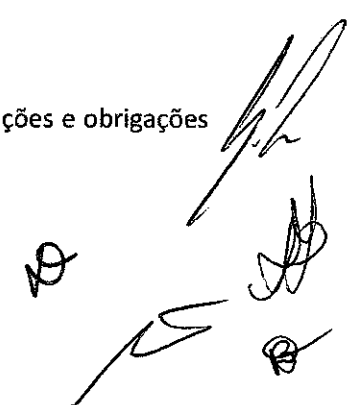
7.1. O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Projeto Básico, anexo do Edital.

#### **8. CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

8.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Projeto Básico, anexo do Edital.

#### **9. CLÁUSULA NONA – DA SUBCONTRATAÇÃO**

9.1. É permitida a subcontratação parcial do objeto, respeitadas as condições e obrigações estabelecidas no Projeto Básico e na proposta da contratada.



## **10. CLÁUSULA DÉCIMA - DO REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E DAS ALTERAÇÕES**

**10.1.** Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN SEGES/MP nº 05, de 2017, no que couber.

**10.1.1.** A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato e, no caso particular de reforma de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos.

**10.1.2.** As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder os limites estabelecidos no subitem anterior.

**10.2.** A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária.

**10.2.1.** Na hipótese de celebração de aditivos contratuais para a inclusão de novos serviços, o preço desses serviços será calculado considerando o custo de referência e a taxa de BDI de referência especificada no orçamento-base da licitação, subtraindo desse preço de referência a diferença percentual entre o valor do orçamento-base e o valor global do contrato obtido na licitação, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto ofertado pelo contratado, em atendimento ao art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e aos arts. 14 e 15 do Decreto n. 7.983/2013.

**10.3.** O contrato será realizado por execução indireta, sob o regime de empreitada por preço unitário.

**10.4.** A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência poderá ser reduzida para a preservação do equilíbrio econômico-financeiro do contrato em casos excepcionais e justificados, desde que os custos unitários dos aditivos contratuais não excedam os custos unitários do sistema de referência utilizado na forma do Decreto n. 7.983/2013, assegurada a manutenção da vantagem da proposta vencedora ante a da segunda colocada na licitação.

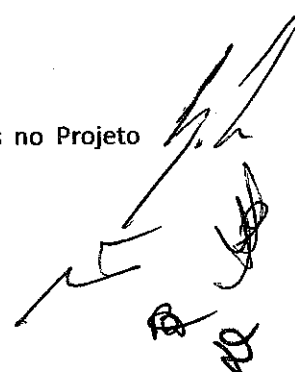
**10.5.** O serviço adicionado ao contrato ou que sofra alteração em seu quantitativo ou preço deverá apresentar preço unitário inferior ao preço de referência da Administração Pública divulgado por ocasião da licitação, mantida a proporcionalidade entre o preço global contratado e o preço de referência, ressalvada a exceção prevista no subitem anterior e respeitados os limites do previstos no § 1º do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

**10.6.** Na assinatura do presente Contrato, a Contratada declara sua responsabilidade exclusiva sobre a quitação dos encargos trabalhistas e sociais decorrentes do contrato.

**10.7.** A Contratada somente poderá subcontratar empresas que aceitem expressamente as obrigações estabelecidas na Instrução Normativa SEGES/MP nº 6, de 6 de julho de 2018.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**11.1.** As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Projeto Básico, anexo do Edital.



355  
M.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS VEDAÇÕES**

### **12.1. É vedado à CONTRATADA:**

**12.1.1.** Caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

**12.1.2.** Interromper a execução dos serviços/atividades sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

## **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO RECEBIMENTO DO OBJETO**

**13.1.** A disciplina inerente ao recebimento do objeto é aquela prevista no Projeto Básico, anexo do Instrumento Convocatório.

## **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – RESCISÃO**

**14.1** O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

**14.1.1** nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Projeto Básico, anexo do Instrumento Convocatório.

**14.1.2** amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

**14.2** Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

**14.3** A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

**14.4** O termo de rescisão, sempre que possível, deverá indicar:

**14.4.1** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos em relação ao cronograma físico-financeiro, atualizado;

**14.4.2** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**14.4.3** Indenizações e multas.

**14.5** No caso de obras, o não pagamento dos salários e demais verbas trabalhistas, bem como pelo não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), em relação aos empregados da contratada que efetivamente participarem da execução do contrato será causa de rescisão por ato unilateral e escrito da contratante.

## **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS CASOS OMISSOS**

**15.1.** Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

## **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO**

**16.1.** Incumbirá à Contratante providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

## **17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO**

**17.1.** O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da cidade do Rio de Janeiro/RJ - Justiça Federal.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em 3 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2020.

*P/ André*

ANDRÉ ESTEVES DA SILVA

Universidade Federal do Rio de Janeiro

CONTRATANTE



Fortunato Araújo  
Subst. Eventual do Pro-Reitor  
de Gestão e Governança  
Slape: 1662030/PR-6

*Marcos Alpoim Freire*  
MARCOS ALPOIM FREIRE



Prof. Marcos Freire  
Diretor Geral HUCFF/UFRJ  
CRM: 52.45312-2

Diretor Geral do Hospital Universitário Clementino Fraga Filho

CONTRATANTE

*Sergio Nunes de Deus*  
SERGIO NUNES DE DEUS

PGE – Projetos, Gerenciamentos e Empreendimentos Ltda

CONTRATADA

TESTEMUNHA DA CONTRATANTE:

NOME: *Bianca Mariani Medeiros Palmeira*

ASSINATURA: *Bianca*

CPF: 157.853.877-78

RG: 30.314.389-5

TESTEMUNHA DA CONTRATADA:

NOME: *Juciana Correia Lima Guarniza*

ASSINATURA: *Juciana*

CPF: 764100139-49

RG: 3.972.898-2